

Wohnbauplätze der Gemeinde Wildeck



Momentan stehen in den nachfolgend aufgeführten Neubaugebieten noch Bauplätze zur Verfügung:

Wildeck - Bosserode - Zum Wolfsgang - leichte Südhanglage im nördlichen Ortsbereich

Wildeck - Hönebach - Hermann-Hesse-Straße - leichte Südhanglage im nördlichen Ortsbereich

Wildeck - Richelsdorf - Weißberg - Südhanglage im östlichen Ortsbereich

Sämtliche Neubaugebiete sind vollerschlossen. Im jeweiligen Kaufpreis sind die Erschließungskosten für die Straße nach dem Baugesetzbuch sowie die Kanal- und Wasseranschlussbeiträge nach dem hessischen Kommunalabgabengesetz bereits enthalten.

Hinzu kommen die Kosten der Grundstücksanschlüsse für Wasser, Kanal und Strom, das Fernmeldenetz sowie die Erwerberkosten (Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuchumschreibung), wobei sich die Versorgungsleitungen für Wasser und Kanal bereits 1 Meter im Grundstück befinden. Die der Gemeinde für die Hausanschlüsse entstandenen Aufwendungen werden mit dem Kaufpreis in Rechnung gestellt. Die Hausanschlusskosten richten sich für jeden Bauplatz nach den tatsächlich ausgeführten Arbeiten.

Rechtskräftige Bebauungspläne und Bauvorschriften:

Für sämtliche Neubaugebiete existieren rechtskräftige Bebauungspläne, in die wir auf Wunsch gerne Einsicht gewähren und Kopien erstellen.

Quadratmeter-Preise (vollerschlossen):

Wildeck - Bosserode	35,- €
Wildeck - Hönebach	31,- €
Wildeck - Richelsdorf	36,- €

Die unterschiedlichen Quadratmeterpreise resultieren daraus, dass die Gemeinde Wildeck die ihr jeweils tatsächlich entstandenen Kosten auf die Gesamtfläche der Neubaugebiete umlegt.

Bauverpflichtung:

Die Bebauung soll innerhalb von 5 Jahren erfolgen. Zur Sicherheit wird zu Gunsten der Gemeinde eine Rückauflassungsvormerkung in das Grundbuch eingetragen.

Bebaubarkeit:

Sofort möglich. Wartelisten sind nicht vorhanden.

Weitere Informationen erhalten Sie im Liegenschaftsamt der Gemeinde Wildeck:

Wilfried Kleinerüschkamp
Telefon: 06626 / 9200 -28
Telefax: 06626 / 9200 -50
eMail: w.kleinerueschkamp@wildeck.de

Daniel Jasiulek
Telefon: 06626 / 9200 -30
Telefax: 06626 / 9200 -50
eMail: daniel.jasiulek@wildeck.de